

Adresa příslušného úřadu

Úřad: [MČ BRNO-STŘED / STAVEBNÍ ÚŘAD](#)

Ulice: [Měnínská 524/4](#)

PSČ, obec: [601 69 BRNO](#)

Věc: OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle ustanovení § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A

I. Identifikační údaje záměru

(druh a účel záměru, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb souboru, místo záměru – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

[PŘÍSTAVBA OBJEKTU LIDICKÁ Č.P.1880/Č.O.50 V BRNĚ /](#)

[ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU STÁVAJÍCÍHO VENKOVNÍHO VEDENÍ VNITŘNÍ KANALIZACE](#)

[NOVOU TRASOU KANALIZACE A NOVOU KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKOU](#)

[ZMĚNA STÁVAJÍCÍ STAVBY](#)

II. Pozemky, na kterých se záměr umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
610771 Černá Pole	3851	zastavěná plocha a nádvoří / objekt obč. vybavenosti	
610771 Černá Pole	3857/1	zeleň / ostatní plocha	
610771 Černá Pole	3859	ostatní komunikace / ostatní plocha	

Umísťuje-li se záměr na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

III. Identifikační údaje oznamovatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

[STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO / IČ 44 992 785](#)

[Dominikánské nám.196/1, 602 00 Brno](#)

[zastoupeno Odborem správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno](#)

Telefon / mobilní telefon / e-mail: [František Kessner / +420 721 834 194 / kessner.frantisek@brno.cz](#)

Datová schránka: [a7kbrnn](#)

Oznamuje-li záměr více oznamovatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

IV. Oznamovatel jedná

- ☐ samostatně
- ☒ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Ing.arch. Helena Šnajdarová, IČO 674 622 78

Zemědělská 48, 613 00 Brno

Telefon / mobilní telefon: 607657073, e-mail: h.snajdarova@tiscali.cz, datová schránka: q68ejth

V. Popis záměru

Projektová dokumentace řeší návrh odstranění havarijního stavu stávajícího venkovního vedení vnitřní kanalizace z přístavby objektu Lidická 1880/50 v Brně **novou trasou venkovního vedení vnitřní kanalizace a novou přípojkou kanalizace mimo vzrostlé stromy (souběh se stávající NTL plynovodní přípojkou PE DN100 z roku 1997 – mimo ochranné pásmo plynovodu).**

Stávající venkovní vedení vnitřní kanalizace z přístavby je dle kamerového záznamu z 24.6.2019 zaneseno, bohužel se tato skutečnost potvrdila i při výkopových pracích v rámci opravy přístavby. Dále byla v archivu nalezena část původní dokumentace z roku 1949, kde je trasa venkovního vedení zakreslena, nicméně tato trasa se z důvodu velké hloubky a absenci revizních šachet nedá ověřit bezvýkopovými technologiemi a leží pod vzrostlými stromy v kulturní památce Park Lužánky.

V kulturní památce Park Lužánky budou po provedení výkopových prací obnoveny všechny stávající povrchy (asfalt parkové komunikace vč. jejího lemu z kamenných kostek, pěší chodníky s drtí, ornice se zatravněním po předchozím schválení způsobu obnovy správcem parku VZMB).

VI. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání: **stavba trvalá**

VII. Posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Záměr ze zákona nevyžaduje posouzení jeho vlivů na životní prostředí

- ☒ nevztahuje se na něj zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Záměr nevyžaduje posouzení jeho vlivů na životní prostředí na základě správního aktu příslušného správního orgánu

- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je podle zákona č. 114/1992 Sb. vyžadováno
- ☐ sdělení příslušného úřadu, že podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno
- ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.

V Brně dne 8.6.2022

.....
podpis

ČÁST B

Přílohy k žádosti:

- ☒ 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace. Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
- ☒ 2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- ☐ 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
- ☐ 4. Souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.
- ☒ 5. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel se zakreslením požadovaného záměru, s vyznačením vazeb a účinků na okolí.
- ☒ 6. Jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy podle jeho charakteru, zejména půdorysy rozhodujících podlaží a pohledů u budov; popis záměru musí vždy splňovat podmínky ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- ☐ 7. Jde-li o záměr, který nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí na základě správního aktu příslušného orgánu,
- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb., nebo
 - ☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba /její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno, nebo
 - ☐ závěr zjišťovacího řízení, že stavba /její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- ☐ 8. Jde-li o stavbu, u které je vykonáván státní požární dozor o požární ochraně, požárně bezpečnostní řešení stavby.
- ☒ 9. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku
- ☒ posuzování souladu s ÚPD (v případě, že je vydáváno závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona).....
 - ☒ ochrany přírody a krajiny.....
 - ☒ ochrany vod.....
 - ☒ ochrany ovzduší.....
 - ☒ ochrany zemědělského půdního fondu.....
 - ☐ ochrany lesa.....
 - ☐ ochrany ložisek nerostných surovin.....

- ☒ odpadového hospodářství.....
- ☐ ochrany veřejného zdraví.....
- ☐ veterinární péče.....
- ☒ památkové péče.....
- ☐ dopravy.....
- ☐ energetiky.....
- ☐ mírové využívání jaderné energie a ionizujícího záření
- ☒ elektronických komunikací.....
- ☐ obrany státu.....
- ☐ bezpečnosti státu.....
- ☐ ochrany obyvatelstva.....
- ☐ požární ochrany
- ☐ bezpečnosti práce.....
- ☐ další.....

☒ 10. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení záměru nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, vyznačená na situačním výkresu, a to na úseku

- ☒ elektřiny.....
- ☒ plynu.....
- ☒ vody.....
- ☒ kanalizace.....
- ☐ rozvodu tepla.....
- ☒ elektronických komunikací.....
- ☐ dopravy.....
- ☐ další.....

☐ 11. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.

☐ 12. Další přílohy podle části A

- ☐ k bodu II. žádosti
- ☐ k bodu III. žádosti